

**UBICAZIONE: FIRENZE, Piazza Della Crezia n° 5**

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Trattasi di fondo commerciale al piano terra della superficie commerciale di circa mq. 24 attualmente locato al Monte dei Paschi di Siena come sportello bancomat.

**Classe Energetica:** in fase di valutazione

**Indice Prestazione Energetica (IPE):** in fase di valutazione

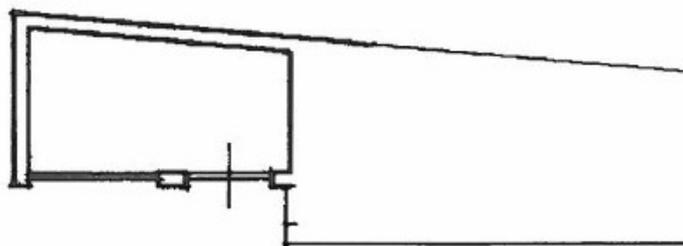
Dati catastali: foglio 48 particella 1134 sub 1.

**Valore ultima vendita senza incanto**

**€. 17.625,60**

PIANO TERRA. h. 3.15

HEGOZIO



\*\*\*\*\*

**UBICAZIONE: FIRENZE, Via Del Malmantile Riacquistato n° 32**

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Trattasi di fondo commerciale al piano terra della superficie commerciale di circa mq. 141.

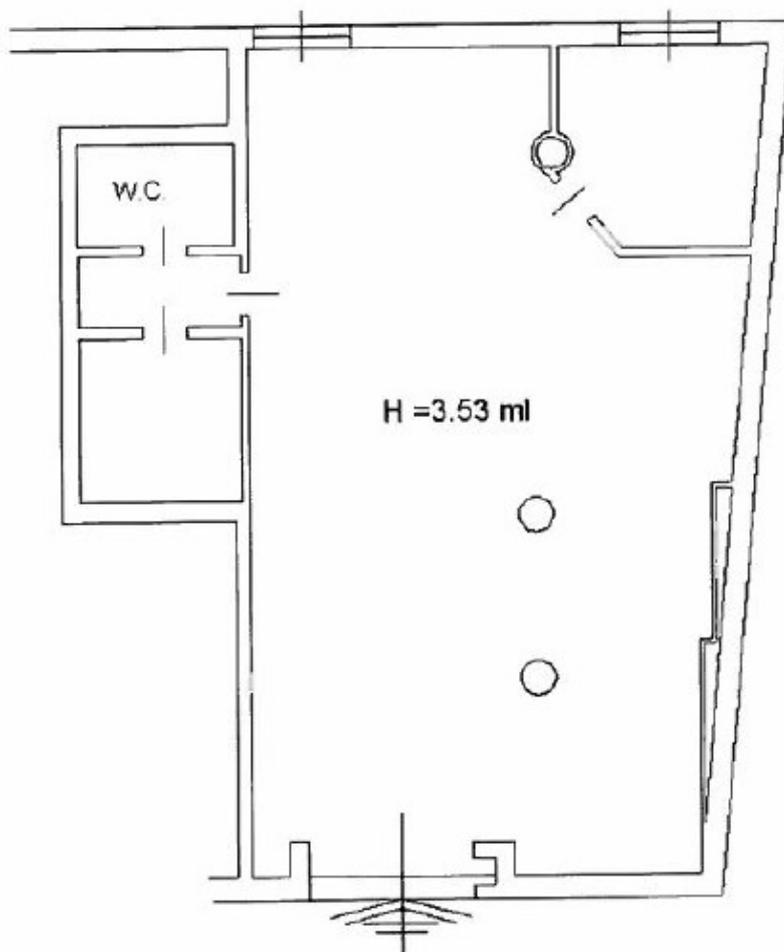
**Classe Energetica:** in fase di valutazione

**Indice Prestazione Energetica (IPE):** in fase di valutazione

Dati catastali: foglio 48 particella 1134 sub 17.

**Valore ultima vendita senza incanto**

**€. 88.128,00**



PIANO TERRENO

VIA DEL M. RACQUISTATO

---



\*\*\*\*\*

**UBICAZIONE: FIRENZE, Via Stenterello n° 23**

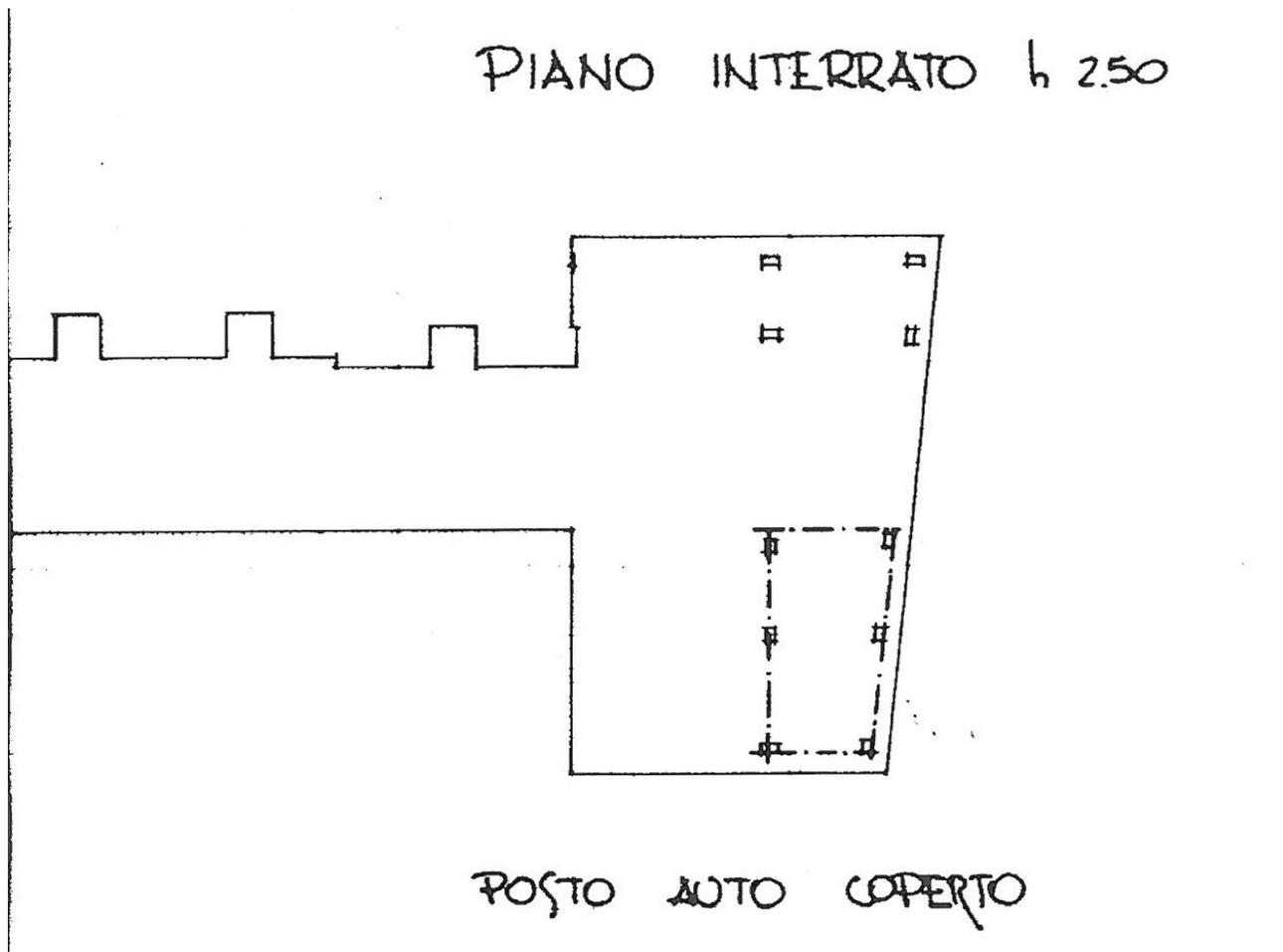
**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Trattasi di n° 2 posti auto coperti al piano seminterrato di un edificio per civile abitazione della superficie catastale di circa mq. 17 cadauno.

Dati catastali: foglio 48 particella 1134 sub 507 e 510.

**Valore ultima vendita senza incanto**

**€/cad. 5.228,55**



**UBICAZIONE: SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI), Via Borgo Sarchiani  
n° 11**

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Trattasi di locale ad uso negozio al piano terreno di un più ampio complesso edilizio della superficie catastale di circa mq. 87.

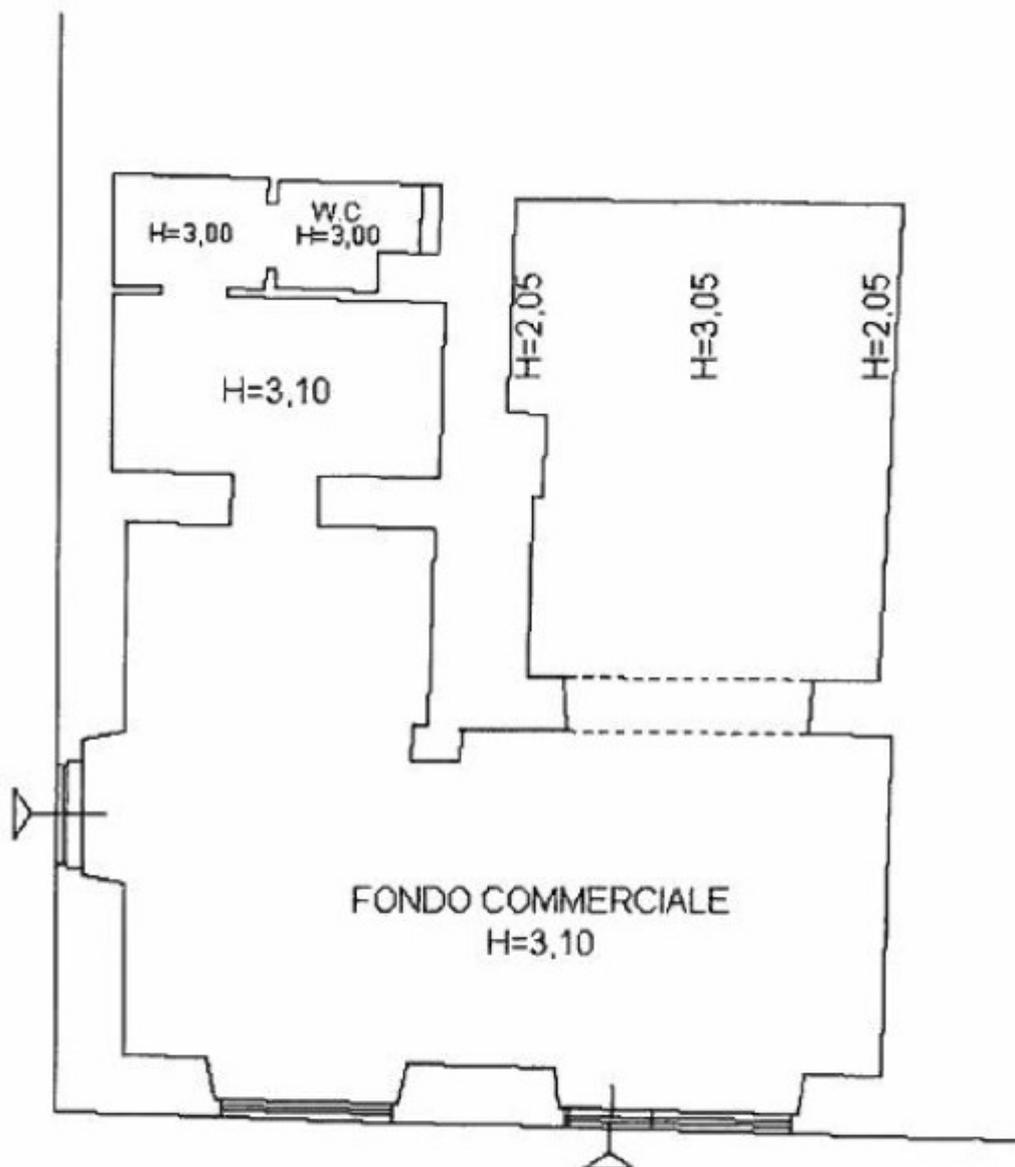
**Classe Energetica:** in fase di valutazione

**Indice Prestazione Energetica (IPE):** in fase di valutazione

Dati catastali: foglio 40 particella 1014 sub 501.

**Valore ultima vendita senza incanto**

**€. 76.377,60**



**PIANO TERRA**



\*\*\*\*\*

**UBICAZIONE: SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI), Via Borgo Sarchiani**  
**n° 9-10**

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Trattasi di locale ad uso negozio al piano terreno di un più ampio complesso edilizio della superficie catastale di circa mq. 121.

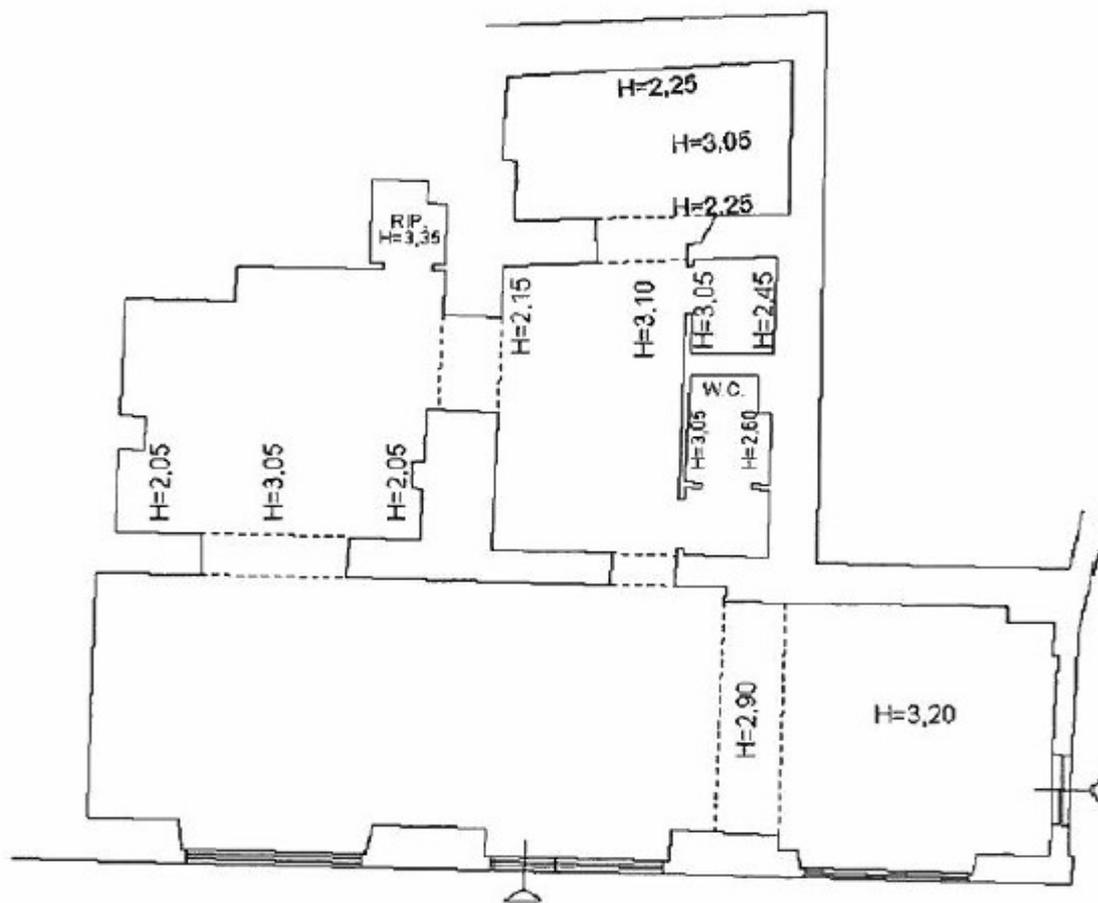
**Classe Energetica:** in fase di valutazione

**Indice Prestazione Energetica (IPE):** in fase di valutazione

Dati catastali: foglio 40 particella 1014 sub 502.

**Valore ultima vendita senza incanto**

**€. 105.753,60**



**PIANO TERRA**



\*\*\*\*\*

**UBICAZIONE: SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI), Via Borgo Sarchiani  
n° 8**

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Trattasi di locale ad uso negozio al piano terreno di un più ampio complesso edilizio della superficie catastale di circa mq. 126.

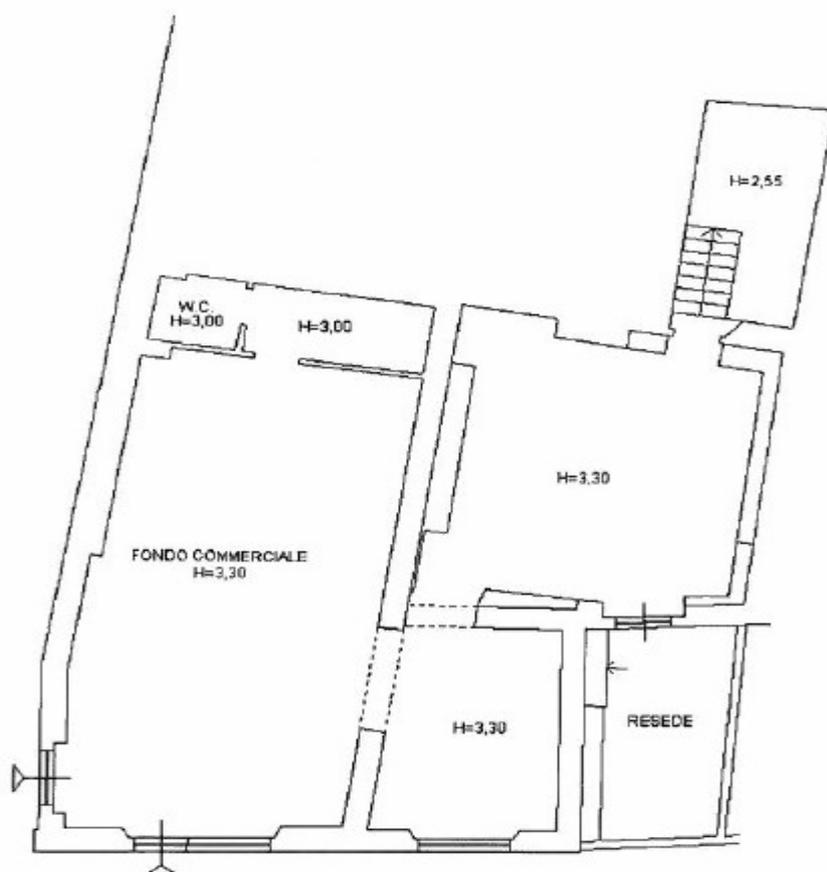
**Classe Energetica:** in fase di valutazione

**Indice Prestazione Energetica (IPE):** in fase di valutazione

Dati catastali: foglio 40 particella 1014 sub 547.

**Valore ultima vendita senza incanto**

**€. 111.628,80**



**PIANO TERRA**

---



**UBICAZIONE: SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI), Via Terracini n° 1**

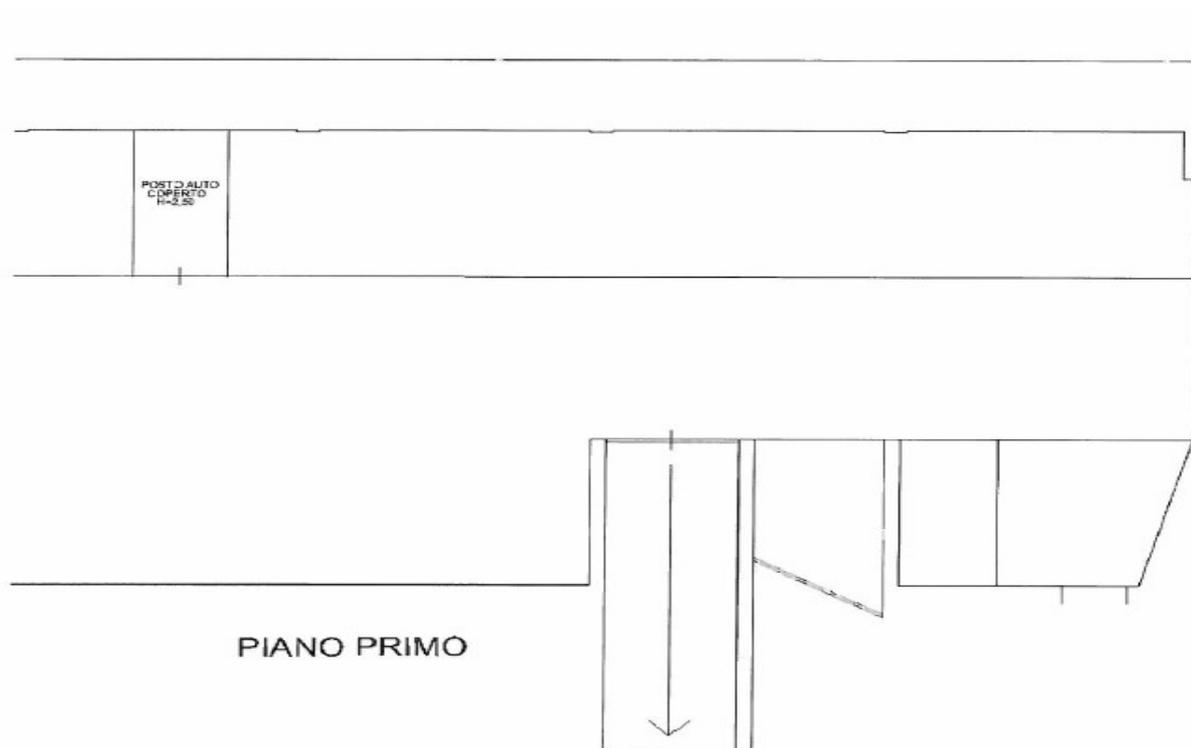
**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Trattasi di n° 9 posti auto in proprietà superficaria della durata di anni 55 rinnovabili per ulteriori 55 anni al piano primo di un più ampio complesso edilizio interamente destinato a parcheggio della superficie catastale di circa mq. 12 cadauno.

Dati catastali: foglio 41 particella 1114 sub 12; 13; 16; 17; 18; 19; 25; 43 e 44.

**Valore ultima vendita senza incanto**

**€/cad. 5.112,72**



## UBICAZIONE: FIGLINE VALDARNO (FI), Via Magherini

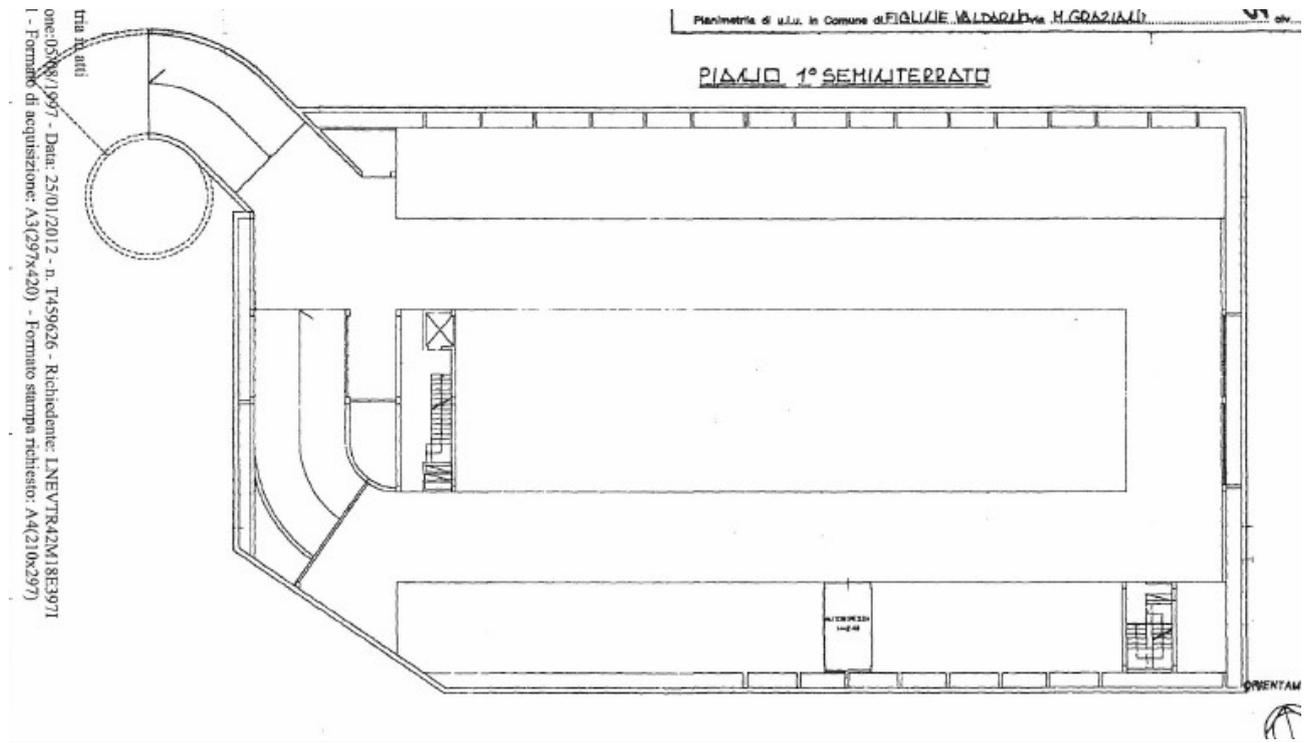
### DESCRIZIONE IMMOBILE

Trattasi di n° 12 autorimesse al piano interrato di un più ampio complesso edilizio di due piani interrati interamente destinato ad autorimesse con soprastante piazza pubblica della superficie catastale di circa mq. 15 cadauno.

Dati catastali: foglio 30 particella 922 sub 22; 23; 24; 35 e 70 nonchè foglio 30 particella 922 sub. 7; 8; 9; 10; 11; 12 e 13.

Valore ultima vendita senza incanto

€/cad. 6.028,83



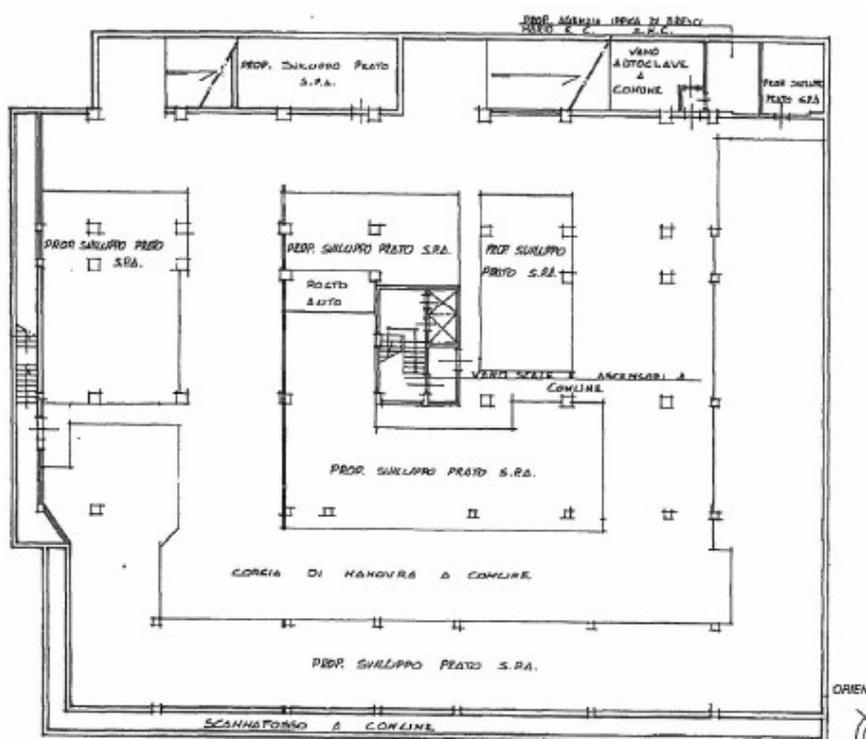
**UBICAZIONE: PRATO (PO), Viale Montegrappa n° 278/E**

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Trattasi di n° 1 posto auto al secondo piano interrato di un più ampio complesso edilizio con destinazione ad uffici della superficie catastale di circa mq. 12.  
Dati catastali: foglio 64 particella 2124 sub 140.

**Valore ultima vendita senza incanto**

**€/cad. 5.019,57**



PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO



**UBICAZIONE: PRATO (PO), Via Del Lazzeretto n° 49/1**

## DESCRIZIONE IMMOBILE

Trattasi di appartamento al piano terreno di quattro vani oltre accessori della superficie commerciale di circa mq. 90 oltre a giardino privato ed autorimessa al piano interrato; il tutto in un più ampio complesso edilizio a destinazione residenziale.

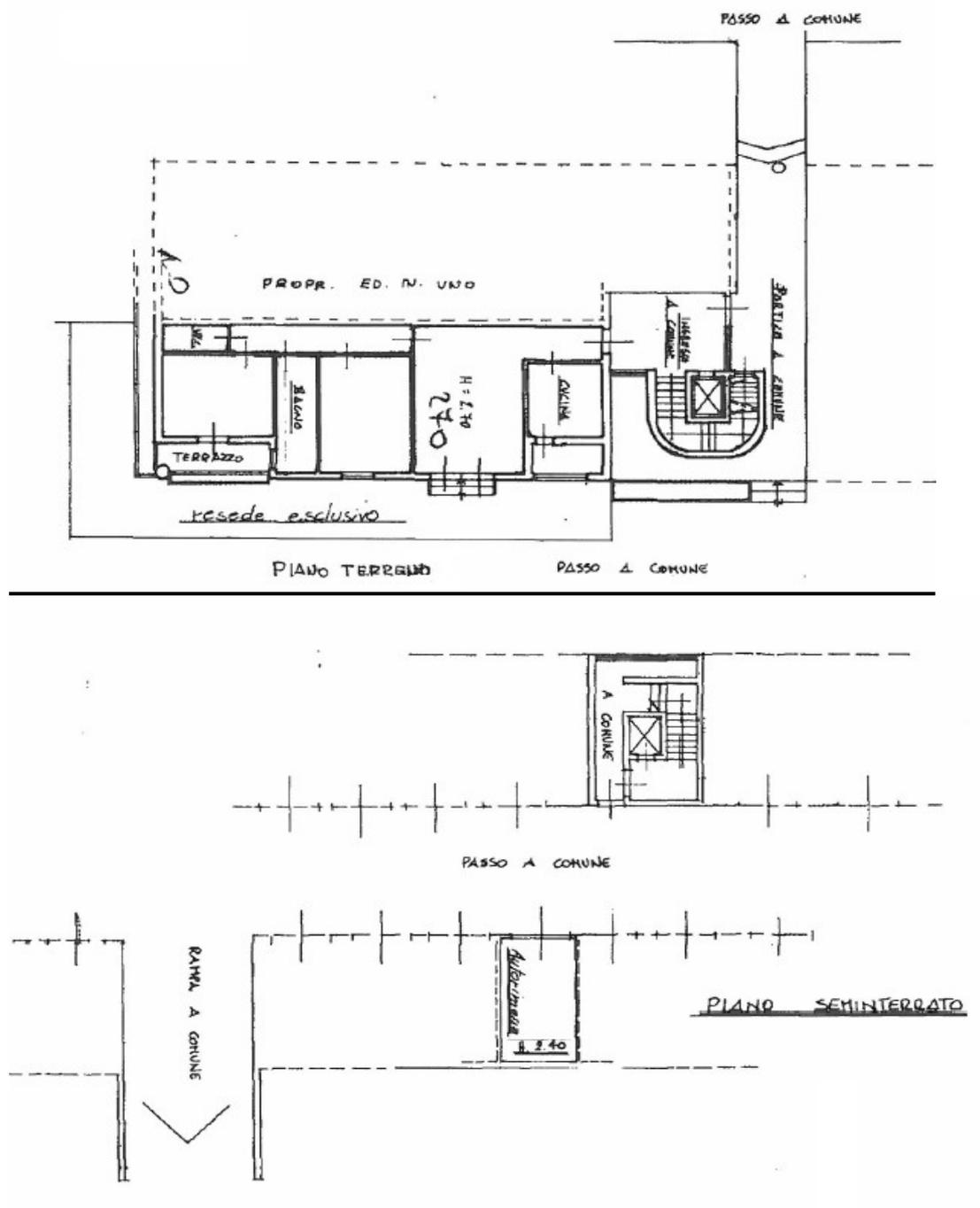
**Classe Energetica:** in fase di valutazione

**Indice Prestazione Energetica (IPE):** in fase di valutazione

Dati catastali: foglio 83 particella 1956 sub 17 per l'alloggio e sub. 133 per l'autorimessa.

**Valore di stima aggiornato**

**€ 180.000,00**





\*\*\*\*\*



**UBICAZIONE: SESTO FIORENTINO (FI), loc. Querciola, Via Bruno Trentin  
e Via Luciano Lama**

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

Trattasi di unità immobiliari attualmente allo stato grezzo senza finiture ed impianti con destinazione a “servizi connessi all’attività produttiva” facenti parte di un più ampio insediamento produttivo di recente costruzione e più precisamente trattasi di n° 8 unità ubicate all’interno di due più ampi fabbricati inseriti in due diverse unità minime di intervento U.M.I. 1 e 2 di cui n° 2 unità nella U.M.I. 2 e n° 6 nella U.M.I. 1 che corrispondono alla totalità di tale edificio.

Le unità immobiliari poste al piano terra hanno accesso diretto da via Lama e/o da Via Trentin oltre che un ulteriore accesso dal vano scale mentre le unità immobiliari ai piani primo e secondo sono servite dal vano scala condominiale e dall’ascensore.

Le unità immobiliari sono state contraddistinte con i numeri 1/A; 2/A; 3/A; 4/A; 5/A; 6/A; 7/A ed 8/A come meglio sotto specificato:

**Unità Immobiliare 1/A**

Trattasi di unità produttiva ad uso negozio collocata a piano terra della U.M.I. 1 con accesso da via Luciano Lama n° 22 e da via Bruno Trentin n° 8 della superficie lorda comprensiva del vano scale di circa mq. 180 e superficie netta di mq. 125 circa.

Dati catastali: foglio 43 particella 1767 sub 14.

**Valore al grezzo ultima vendita senza incanto**

**€. 82.252,80**

**Unità Immobiliare 2/A**

Trattasi di unità produttiva ad uso negozio collocata a piano terra della U.M.I. 1 con accesso da via Luciano Lama n° 24 e da via Bruno Trentin n° 9 della superficie lorda comprensiva del vano scale di circa mq. 180 e superficie netta di mq. 125 circa.

Dati catastali: foglio 43 particella 1767 sub 18.

**Valore al grezzo ultima vendita senza incanto**

**€. 82.252,80**

**Unità Immobiliare 3/A**

Trattasi di unità produttiva ad uso uffici collocata a piano primo della U.M.I. 1 con accesso da via Bruno Trentin n° 11 della superficie lorda comprensiva del vano scale di circa mq. 180 e superficie netta di mq. 134 circa.

Dati catastali: foglio 43 particella 1767 sub 24.

**Valore al grezzo ultima vendita senza incanto**

**€. 82.252,80**

**Unità Immobiliare 4/A**

Trattasi di unità produttiva ad uso uffici collocata a piano primo della U.M.I. 1 con accesso da via Bruno Trentin n° 10 della superficie lorda comprensiva del vano scale di circa mq. 180 e superficie netta di mq. 134 circa.

Dati catastali: foglio 43 particella 1767 sub 25.

**Valore al grezzo ultima vendita senza incanto**

**€. 82.252,80**

### **Unità Immobiliare 5/A**

Trattasi di unità produttiva ad uso uffici collocata a piano secondo della U.M.I. 1 con accesso da via Bruno Trentin n° 11 della superficie lorda comprensiva del vano scale di circa mq. 350 e superficie netta di mq. 297 circa.

Dati catastali: foglio 43 particella 1767 sub 26.

**Valore al grezzo ultima vendita senza incanto** **€. 152.755,20**

### **Unità Immobiliare 6/A**

Trattasi di unità produttiva ad uso uffici collocata a piano secondo della U.M.I. 1 con accesso da via Bruno Trentin n° 10 della superficie lorda comprensiva del vano scale di circa mq. 350 e superficie netta di mq. 297 circa.

Dati catastali: foglio 43 particella 1767 sub 27.

**Valore al grezzo ultima vendita senza incanto** **€. 152.755,20**

### **Unità Immobiliare 7/A**

Trattasi di unità produttiva ad uso uffici collocata a piano primo della U.M.I. 2 con accesso da via Bruno Trentin n° 4 della superficie lorda comprensiva del vano scale di circa mq. 180 e superficie netta di mq. 133 circa.

Dati catastali: foglio 43 particella 1783 sub 504 ex sub. 26.

**Valore al grezzo ultima vendita senza incanto** **€. 82.252,80**

### **Unità Immobiliare 8/A**

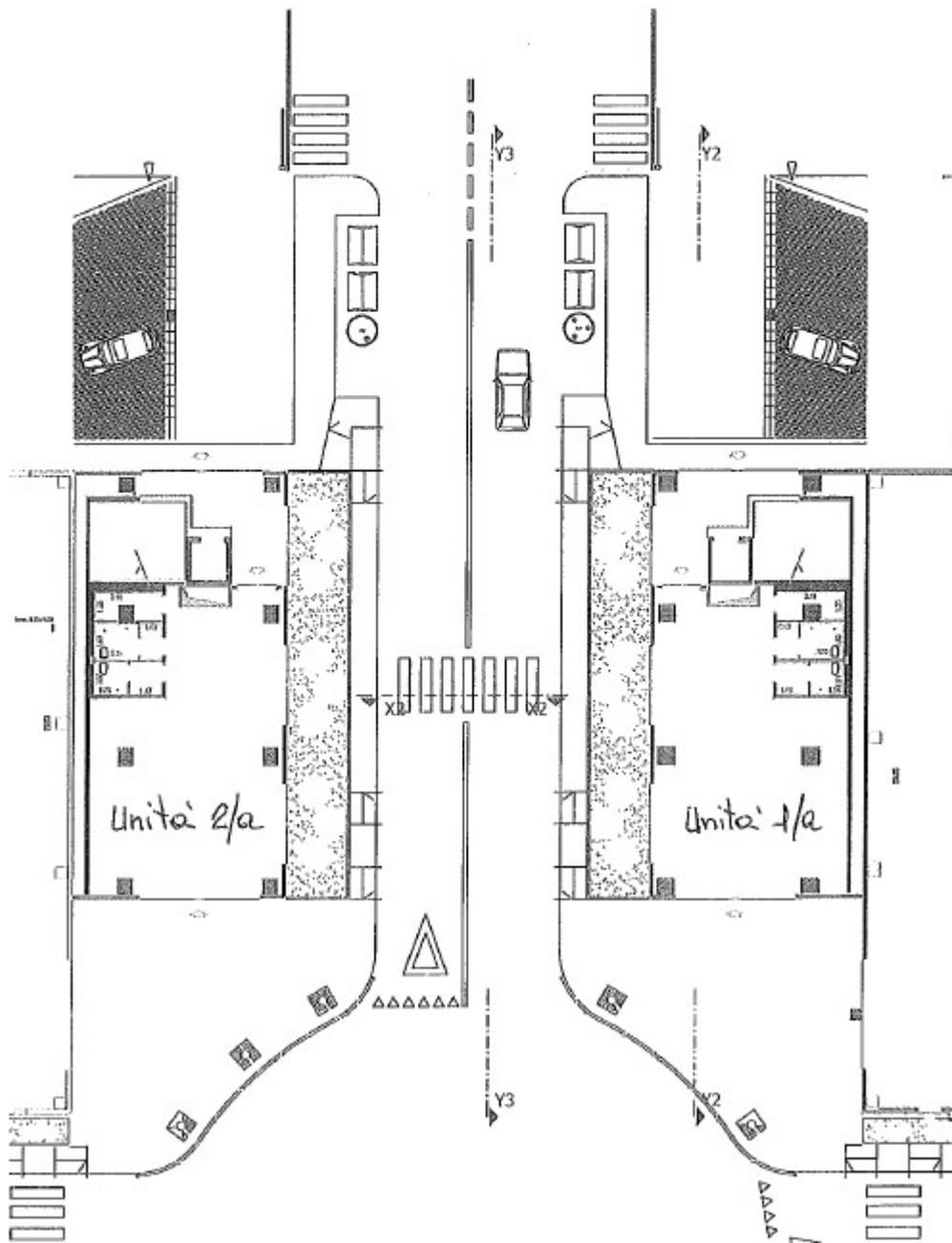
Trattasi di unità produttiva ad uso negozio collocata a piano terra della U.M.I. 2 con accesso da via Luciano Lama n° 21 e da via Bruno Trentin n° 6-4 della superficie lorda comprensiva del vano scale di circa mq. 180 e superficie netta di mq. 134 circa.

Dati catastali: foglio 43 particella 1783 sub 505 ex sub. 29 e particella 1783 sub. 503.

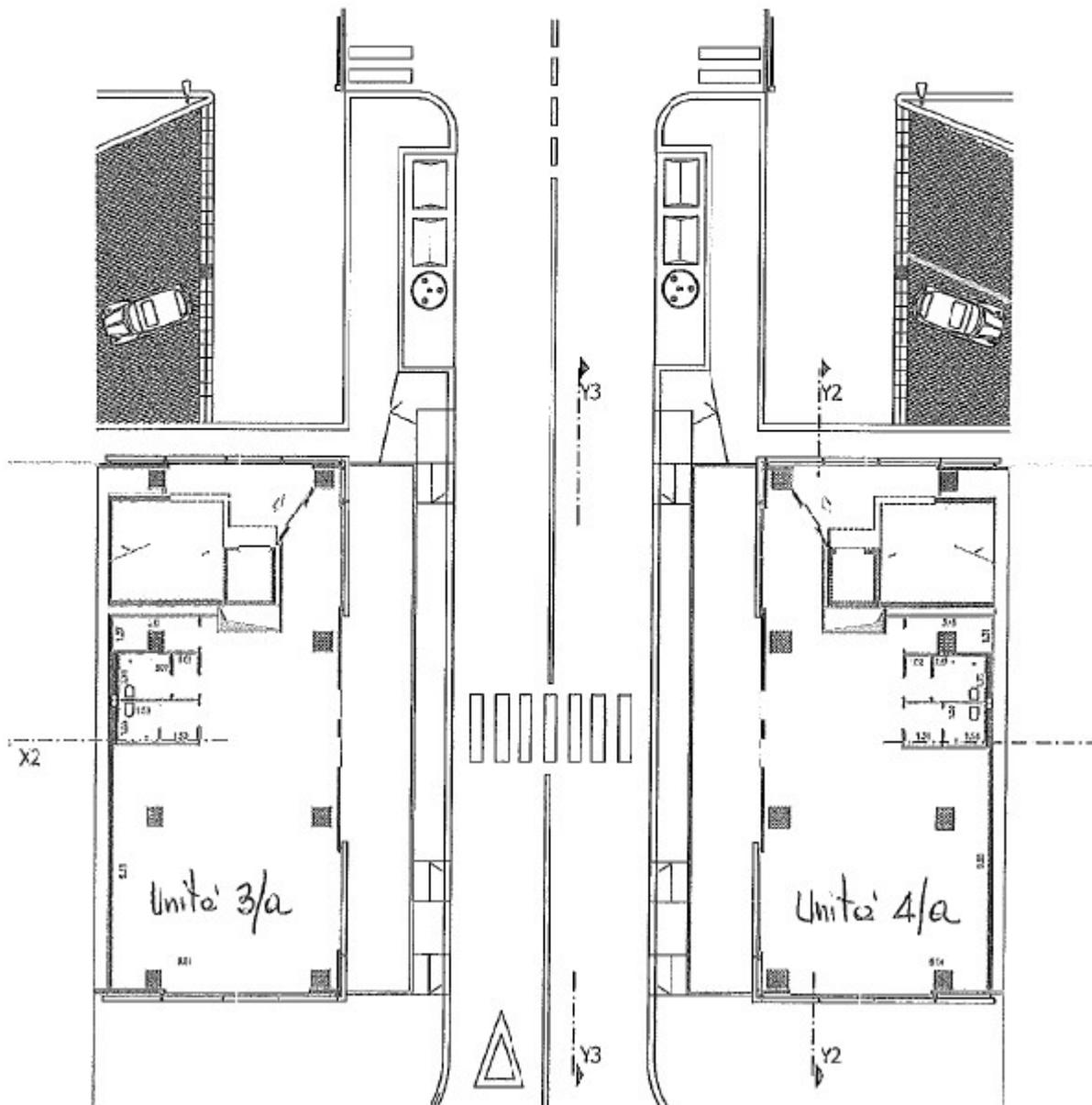
**Valore al grezzo ultima vendita senza incanto** **€. 82.252,80**

# U.M.I. 1

## P. TERRA

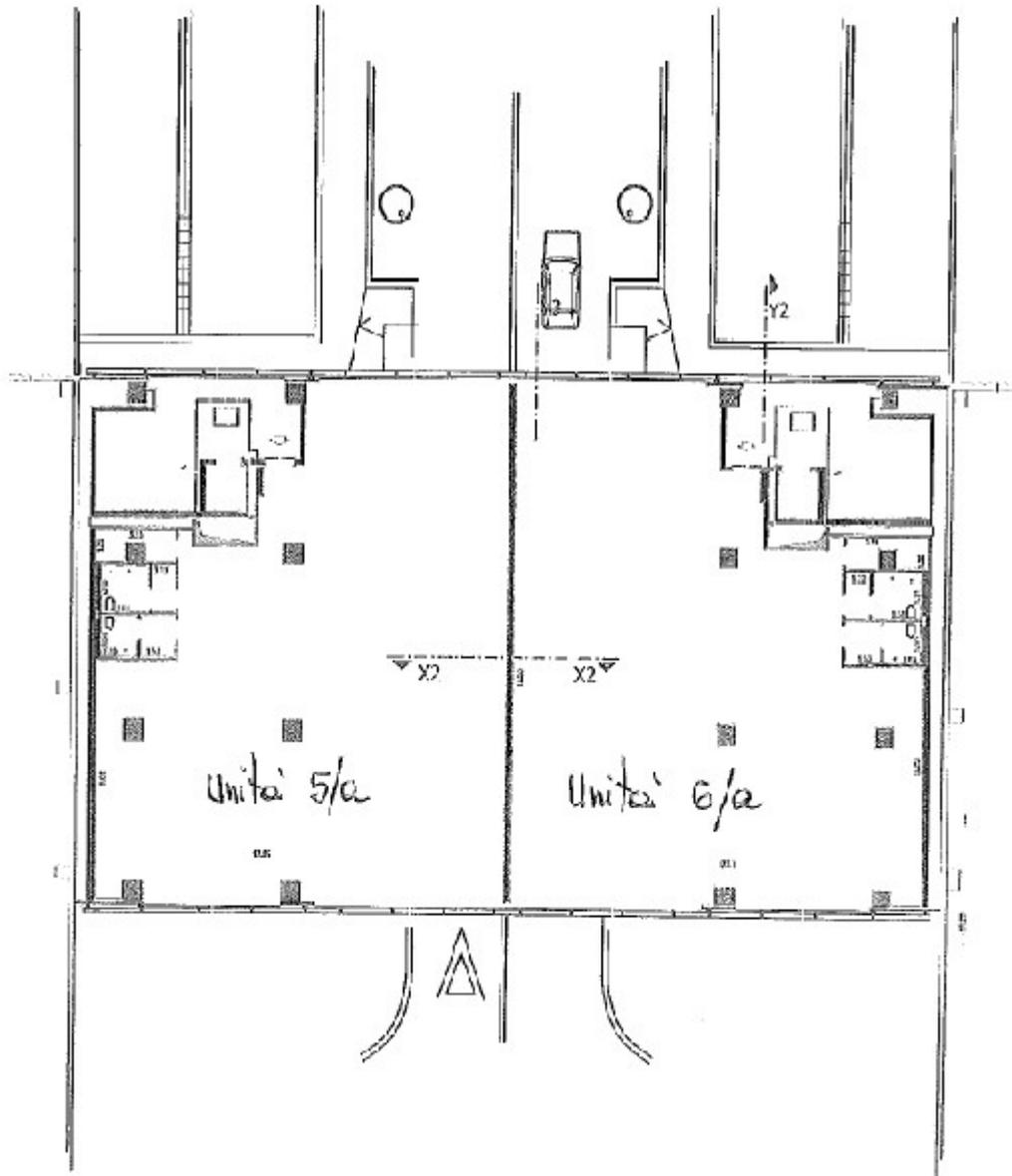


U.M.I. 1  
PIANO PRIMO



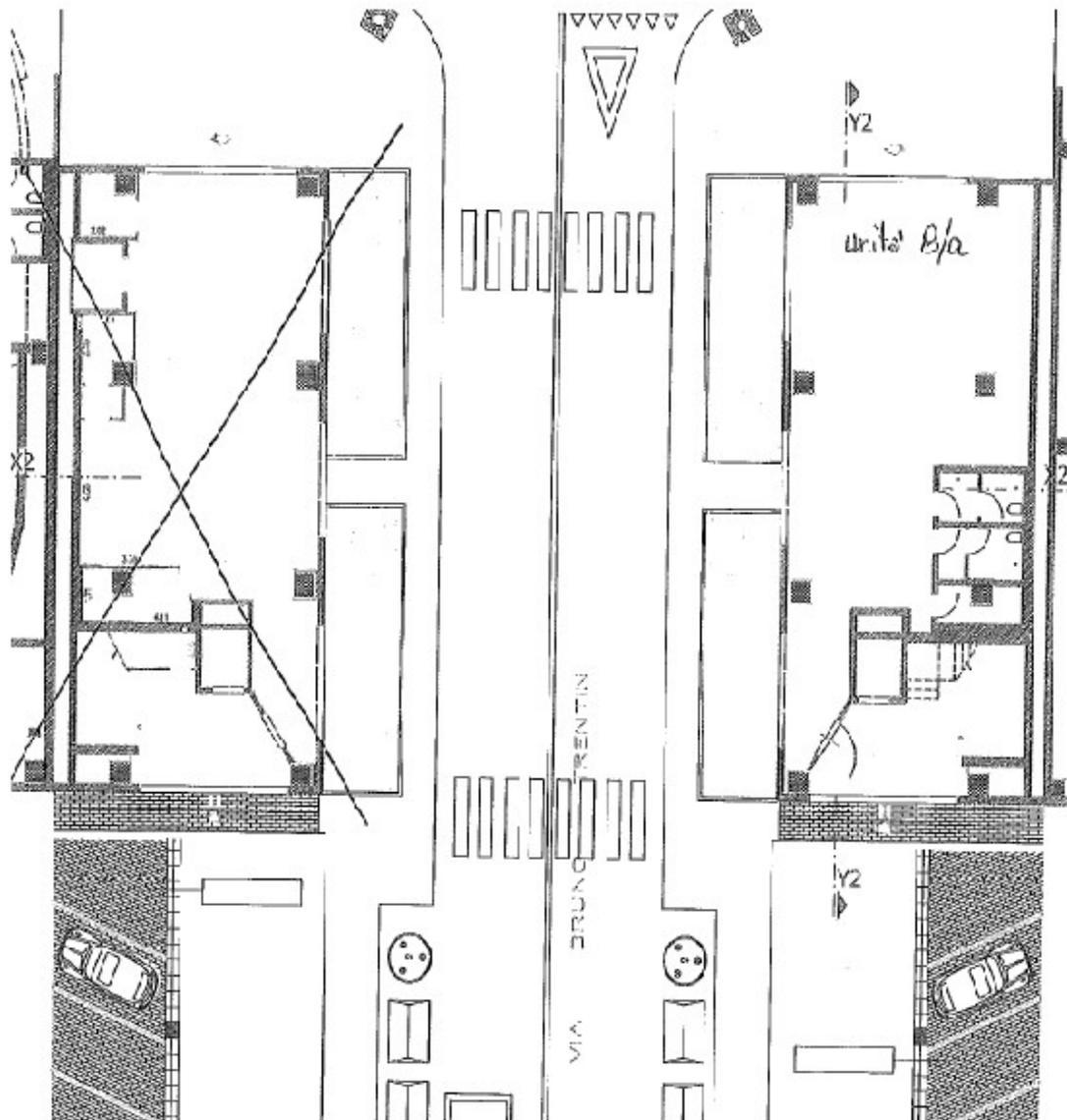
U.M.I. 1

PIANO SECONDO



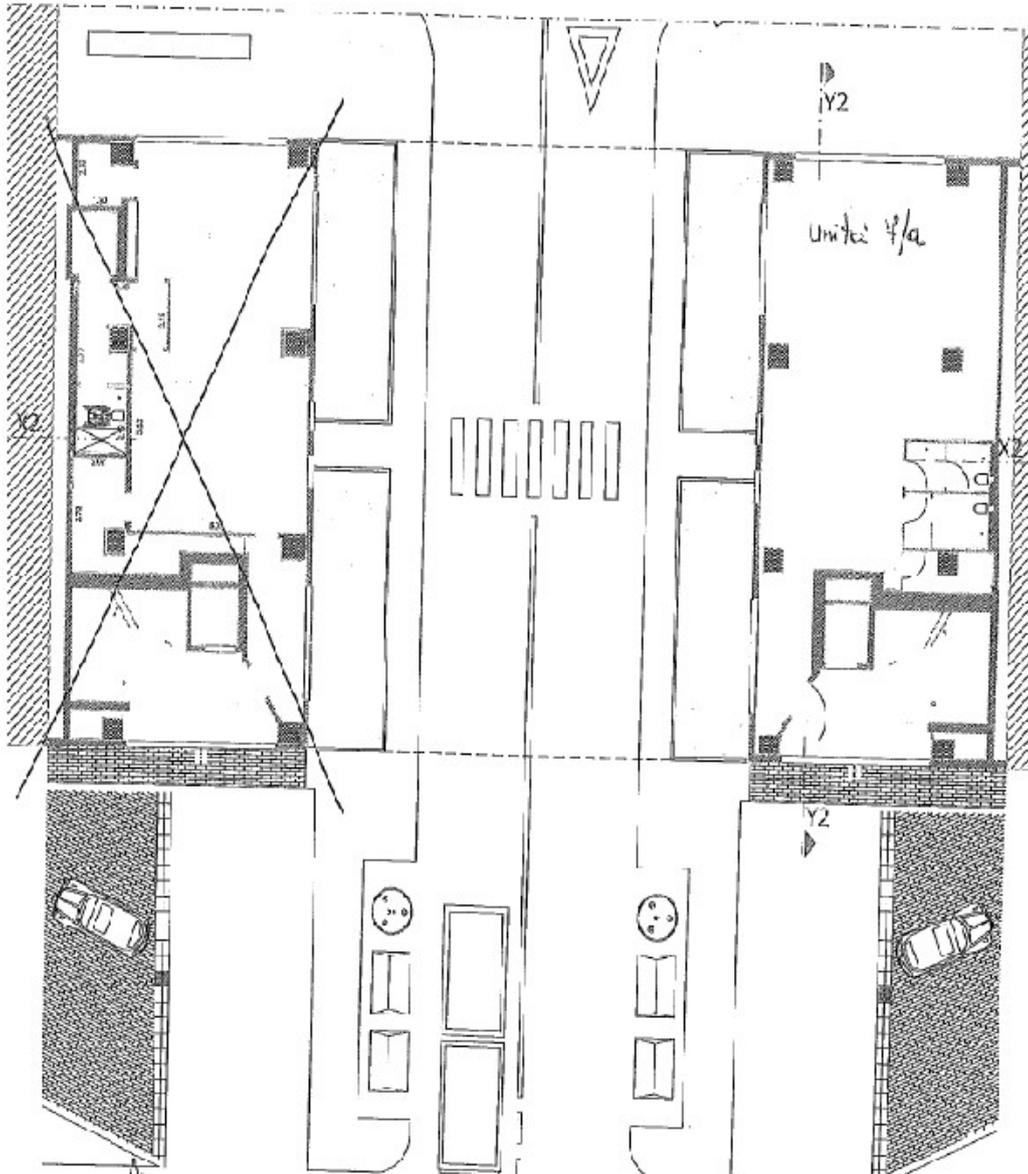
U.M.I. 2

PIANO TERRA



U.M.I. 2

PIANO PRIMO







## UBICAZIONE: PRATO (PO), loc. Mezzana, Via Catani n° 26/4

### DESCRIZIONE IMMOBILE

Trattasi di porzione di fabbricato e più precisamente l'intero piano primo avente superficie lorda di circa mq. 645 e con attuale destinazione d'uso a "studi medici" con annessi n° 3 posti auto scoperti al piano terreno, n° 12 posti auto coperti e n° 4 posti moto coperti al piano seminterrato oltre a porzioni condominiali a comune con la proprietà del piano terreno.

L'accesso a tale immobile avviene tramite blocco scala/ascensore con sbarco su un ballatoio coperto dal quale è possibile accedere anche direttamente alla copertura piana dell'edificio; l'immobile è servito da un parcheggio pubblico utilizzato anche dall'adiacente supermercato CONAD. E' presente inoltre una ulteriore accesso tramite passerella e scala metallica che sbarca sul retro dell'edificio nel vialetto di accesso ai posti auto del piano terreno avente anche funzione di uscita di sicurezza.

#### **Classe Energetica: "C"**

Dati catastali: foglio 64 particella 2387 sub 2 per quanto riguarda il piano primo mentre i posti auto risultano censiti al foglio 64 particella 2387 sub. 3; 4; 5; 6; 7; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26 e 27.

Per il presente immobile l'acquirente dovrà consentire e garantire incondizionatamente ed irrevocabilmente l'uso esclusivo ed a titolo gratuito dell'intero immobile, compresi gli accessori e pertinenze, a favore della procedura di concordato preventivo della Baldassini Tognozzi Pontello srl in concordato preventivo n. 15/2011 sino al suo termine. Detto termine, allo stato, non è definibile temporalmente.

**Valore ultima vendita senza incanto**

**€. 614.400,00**









